



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5 УЛАЗ 2 СТАН 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

Посл. бр. ИИ-170/2021

Дана 30.04.2024.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца Ласло (Laszlo) Леринц (Logincz), Торњош, ул. др Алберта Сентђерђија бр. 39, ЈМБГ 2809957820124, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16, против извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уз учествовање у поступку извршних поверилаца који су приступили поступку: извршни поверилац Слободанка Пецарски, Сента, ул. Станоје Главаша бр. 11, ЈМБГ 0410944825022, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (извршни предмет бр. ИИ-254/23) и извршни поверилац Ладислав Бартуш, Горњи Брег, ул. ЈНА бр. 71, ЈМБГ 2504961820060, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (извршни предмет бр.ИИ-255/23), ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Светозар Стајић, 24400 Сента, ул. Ађанска бр. 15, ЈМБГ 2006004820008, непокретност у приватној својини извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уписана у ЛН број 2242 к.о. Сента, у обиму удела од 1/1 дела, и то:

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада бр.5, у површини од 87 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 37 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 3, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 8 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 4, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 12 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градском грађевинском земљишту на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у укупној површини од 441 м2, од чега је бр. дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 87 м2, бр. дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 37 м2, бр. дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 8 м2, бр. дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 12 м2 и бр. дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 297 м2, које је у државној својини Републике Србије,

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градско грађевинско земљиште, на парцели број 3374 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 304 м2, као њива 1.класе, које је у државној својини Републике Србије,

уз напомене: Уписани доживотни плодуживаоци нису живи; Уписани заложни поверилац нема потраживање; Захтев за конверзију права коришћења градског грађевинског земљишта у право својине подноси купац непокретности о свом трошку,

у процењеној вредности од 1.468.968,00 динара,
за продајну цену од **900.000,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Сента да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА**, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уписане у ЛН број 2242 к.о. Сента, у обиму удела од 1/1 дела, и то:

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада бр.5, у површини од 87 м², објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 37 м², објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 3, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 8 м², објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 4, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 12 м², објекат преузет из земљишне књиге;

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градском грађевинском земљишту на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у укупној површини од 441 м², од чега је бр. дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 87 м², бр. дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 37 м², бр. дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 8 м², бр. дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 12 м² и бр. дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 297 м², које је у државној својини Републике Србије,

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градско грађевинско земљиште, на парцели број 3374 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 304 м², као њива 1.класе, које је у државној својини Републике Србије,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/1 дела, на име купца Светозар Стајић, отац Василије, 24400 Сента, ул. Ађанска бр. 15, ЈМБГ 2006004820008, на зградама бр. 1, 2, 3 и 4 изграђеним на парцели број 3373 к.о. Сента, **СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА**, у обиму од 1/1 дела на Градском грађевинском земљишту на парцели број 3373 и број 3374 к.о. Сента, које је у државној својини Републике Србије.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Сента, да у ЛН број 2242 к.о. Сента, на непокретности из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:

-забележбе Решења извршењу Основног суда у Сенти бр. Ии. 134/2021 од 28.06.2021. године, уписане дана 23.10.2023, 24.11.2023, 18.12.2023, 11.01.2024 и 01.02.2024.године,

-хипотека са забележбом забране отуђења, уписана дана 17.10.1974.године у корист Општина Сента, на основу Заложне изјаве и Уговора о зајму од 11.10.1974.године, ДН број 1020/74, јер се Општинско правобранилаштво општине Сента у допису бр. И 172024 од 08.02.2024.године изјаснило да не постоје подаци о постојању и висини потраживања (у прилогу),

-право плодуживања, уписано дана 13.10.2004.године у корист Ференц Губик ЈМБГ 2605934820017 и Ана Губик ЈМБГ 2609934825037, јер су имаоци права умрли (у прилогу Изводи из МКУ),

-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV **Налаже се** извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, ПРЕДА У ДРЖАВИНУ купцу Светозар Стајић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца.

V **УПУЋУЈЕ СЕ** купац Светозар Стајић да може поднети захтев за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

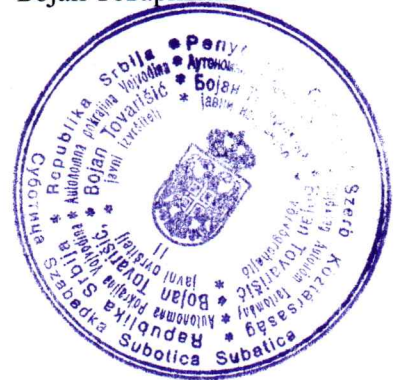
Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном.адв.Тибор Гере,
- изв.повериоцима, који су приступили поступку, путем пуном.адв.Тибор Гере,
- изв.дужнику,
- купцу,
- РГЗ СКН Сента, са прилозима, електронски,
- Пореска управа Филијала Сента,
- Општинска управа Сента,
- Државно правобранилаштво Одељење у Суботици,
- списи ЈИ Бојан Товаришић: ИИ-254/23 и ИИ-255/23,
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

Јавни извршитељ



Бојан Товаришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Посл. Број: И 1/2024
Дана: 08.02.2024.
Сента
Главни Трг 2



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Товаришић Бојан
Суботица
Максима Горког 5А/9

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: Ласло Леринц из Торњоша др. Алберта Сентђерђија 39
ЈМБГ 2809957820124
заступан по адв. Тибор Гере из Сенте

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Земљорадничка задруга Сента Дожа Ђерђа 32
Матични број 08174504
ПИБ 101104537

ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛА: Општина Сента заступана по ОП Сента, Главни трг 2.
Матични број 8038490
ПИБ 102692306

ОДГОВОР НА ЗАКЉУЧАК
број: ИИ 170/2021

Удовољавајући закључку Наслова под горњим пословним бројем благовремено се изјашњавамо о прибављеним информацијама од Одсека за имовинско-паравне послове и Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Сента, везано за хипотеку на износ од 20.000 тадашњих динара на непокретностима на парцели број 3373 к.о. Сента, која је уписана на основу Заложне изјаве и Уговора о зајму од 11.10.1974. године.

Горе наведени органи општине немају података о постојању и висини потраживања.

ДОКАЗ: Обавештење број 000360842 2024 08858 004 016 000 001 Одсека за имовинско-правне послове и Изјашњење број 000375543 2024 08858 0047 003 000 001 Одељење за буџет и финансије општине Сента.



Општински правобранилац
Кечкеп Баш Агнеши



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЕНТА
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за имовинско-правне послове
Број: 000360842 2024 08858 004 016 000 001
Дана: 07.02.2024. године
С е н т а

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

Предмет: Обавештење поводом Вашег дописа Посл. број И 1/2024 од 05.02.2024. године

У вези Вашег дописа Посл. број И 1/2024 од 05.02.2024. године којим сте затражили проверу постојања потраживања и његове висине, на основу заложне изјаве и Уговора о зајму од 11.10.1974. године, на непокретностима које се налазе на парцели број 3373 КО Сента, обавештавамо Вас о следећем:

Одсек за имовинско-правне послове није надлежан, нити располаже са подацима које сте затражили у Вашем предметном допису.

Према одредбама члана 16. Одлуке о општинској управи општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 26/2016, 7/2017, 21/2021 и 5/2022) Одсек за буџет и финансије Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Сента обавља:

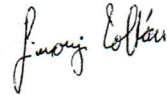
- послове праћења остваривања јавних прихода буџета,
- послове организације финансијских и рачуноводствених послова буџета,
- послове контроле над коришћењем буџетских средстава,
- финансијско-материјалне и књиговодствене послове буџета, фондова и рачуна посебних намена,
- друге послове из области финансијско-материјалног пословања за потребе општине,
- вођење пословних књига,
- усаглашавање потраживања и обавеза (непотребно изостављено).

На основу горе изнетог обавештавамо Вас да, услед недостатка било каквих информација у вези са Вашим предметним захтевом, нисмо у могућности да удовољимо Вашем предметном захтеву. Такође Вас обавештавамо да бисмо услед наведене чињенице требали да Ваш допис доставимо надлежном органу на даље

поступање, али смо од њих добили информацију да сте се и њима обратили идентичним захтевом.

С поштовањем,

Руководилац Одсека за имовинско-правне послове
Золтан Шимоњи дипломирани правник



Доставити:

1. Историјском архиву у Сенти
2. Архиви.



РЕПУБЛУКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ СЕНТА
Број: 000375543 2024 08858 0047 003 000 001
Дана: 07.02.2024. године
С Е Н Т А

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ СЕНТА

ГЛАВНИ ТРГ 2
С Е Н Т А

Н/р Агнеш Кечкеш Баш

Веза: Ваш број: И.1/2024

ПРЕДМЕТ: Изјашњење у вези Дописа

У вези Вашег дописа од 05.02.2024. године, посл.бр. И.1/2024 којим сте доставили Закључак Јавног Извршитеља Товаришић Бојана из Суботице број ИИ 170/2021, као и дописа којим позивате општину Сента као заложног повериоца да се изјасни о постојању и висини потраживања, и то на основу заложне изјаве и Уговора о зајму од 11.10.1974. године које потраживање износи тадашњих 20.000,00 динара на напокретностима на парцели број 3373 КО Сента, овим путем се изјашњавамо да Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Сента **нема података о постојању и висини потраживања.**

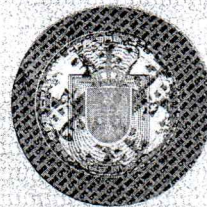
Начелник
Одељења за буџет и финансије

Ливиа Копас Месарош, дипл. ек.

Такса у износу од 450,00 динара наплаћена на основу Тарифног броја 1121 Закона о републичким административним таксама

MKY

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ////ОПШТИНА Сента

ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ УМРЛИХ

У матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Сента, под текућим бројем 113 за годину 2012 извршен је упис смрти:

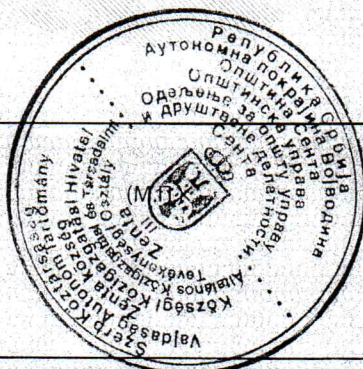
Име и пол	Ференц, мушки	
Презиме (и презиме пре закључења брака, ако је лице било у браку)	Губик	
Јединствени матични број грађана	2605934820017	
Дан, месец, година и час смрти	05. (пети) март 2012. год. у 09 час.	
Место и општина-град смрти, а ако је лице умрло у иностранству и држава	Сента, Сента	
Дан, месец и година рођења	26.05.1934.	
Место и општина-град рођења, а ако је лице рођено у иностранству и држава	Сента, Сента	
Држављанство	Р Србије	
Пребивалиште и адреса	Сента, Војвођанских Бригада 5.	
Брачни статус умрлог	ожењен	
Име и презиме супружника (и презиме пре закључења брака)	Ана Губик (Пеновац)	
Име и презиме родитеља умрлог	оца	Ференц Губик
	мајке	Терезија р. Ујhazi

Накнадни уписи и забелешке:

////

Број 203-00 1/2024 26/35907у Сентидана 07.02.2024.

05540920



Потпис матичара

Наташа Јаношев



Такса није наплаћена на основу члана 196 Закона о републичким административним таксама

МКУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ГРАД ////

ОПШТИНА Сента

ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ УМРЛИХ

У матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Сента, под текућим бројем 497 за годину 2020 извршен је упис смрти:

Име и пол	АНА, Женски	
Презиме (и презиме пре закључења брака, ако је лице било у браку)	ГУБИК рођ. ПЕНОВАЦ	
Јединствени матични број грађана	2609934825073	
Дан, месец, година и час смрти	05. (пети) новембар 2020. год. у 00,40 час.	
Место и општина-град смрти, а ако је лице умрло у иностранству и држава	СЕНТА, СЕНТА	
Дан, месец и година рођења	26.09.1934.	
Место и општина-град рођења, а ако је лице рођено у иностранству и држава	НАНТАВИР, СУБОТИЦА	
Држављанство	Републике Србије	
Пребивалиште и адреса	СЕНТА, ГЕОРГА ДИМИТРОВА 11/А	
Брачни статус умрлог	УДОВИЦА	
Име и презиме супружника (и презиме пре закључења брака)	////	
Име и презиме родитеља умрлог	оца	СИЛВЕСТЕР ПЕНОВАЦ
	мајке	АНА ПЕНОВАЦ
Накнадни уписи и забелешке:	////	
Број <u>03-00-1/2020-26/273545</u> у Пријемна канцеларија дана <u>06.11.2020.</u>		Потпис матичара Арпад Киш Бишкеи
0 4259913		